
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ CONDO ONE SIAM ตั้งอยู่ เลขที่ 9 ถนนพระราม 1 ซอยเกษมสันต์ 3 เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์เนอร์ จำกัด โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ความสูงจากพื้นดินถึงพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 128 ห้อง ซึ่งจะก่อสร้างบนที่ดินขนาดพื้นที่รวม 8879.50 ตารางเมตร ตามหนังสือสำคัญการขออนุญาต-รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6) ที่เพรียงพร้อมด้วยระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ อย่างครบถ้วน โดยมีโครงข่ายคมนาคมที่เชื่อมโยงหลายสายและยังสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) ซึ่งมีสถานีที่ใกล้ที่สุด คือ สถานีสนามกีฬาแห่งชาติ

ทั้งนี้ โครงการมีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน 128 ห้อง ตามหนังสือสำคัญการขออนุญาต-รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6) ซึ่งเข้าข่ายอาคารชุดพักอาศัย ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องชุดตั้งแต่ 80 ห้อง จัดเป็นการพัฒนาโครงการที่เข้าข่ายที่ต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำตามกระบวนการและผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ทส.1009/9290 ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน 2549 (ภาคผนวก ก) ทั้งนี้ ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดวัน สยาม ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ CONDO ONE SIAM (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ CONDO ONE SIAM

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 ประกอบด้วย คุณภาพน้ำทิ้ง (ก่อนการบำบัด และหลังการบำบัด) น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CONDO ONE SIAM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	ดัชนีที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, Oil & Grease, Sulfide, TKN, Total Coliform ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- บ่อปรับสมดุล	✓ - ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อปรับสมดุลภายในพื้นที่โครงการตามพารามิเตอร์	-	ภาพที่ 3.5.3-1 จุดเก็บน้ำทิ้งก่อนการบำบัด และน้ำทิ้งหลังการบำบัด ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
1.2. คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	ดัชนีที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, Oil & Grease, Sulfide, TKN, Total Coliform, Residual Chlorine ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- บ่อพักน้ำทิ้ง	✓ - ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อปรับสมดุลภายในพื้นที่โครงการตามพารามิเตอร์	-	ภาพที่ 3.5.3-1 จุดเก็บน้ำทิ้งก่อนการบำบัด และน้ำทิ้งหลังการบำบัด ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
2. น้ำใช้	ดัชนีที่ตรวจวัด - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- เส้นท่อประปา	✓ - โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบเส้นท่อประปาอย่างสม่ำเสมอ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมทันที	-	ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ
3. มูลฝอย	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด ความถี่ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดในการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-2 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ ภาพที่ 2.2-8 ห้องพักมูลฝอย
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	✓ - โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมทันที	-	ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CONDO ONE SIAM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง			-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	ดัชนีที่ตรวจวัด - มีแบบทดสอบสำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	✓ - โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมทันที	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพตนเองเห็นชัดและไม่เปลี่ยนแปลง ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	✓ - โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมทันที	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - อพยกรใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	✓ - โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบเครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมทันที	-	ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง	- หัวรับน้ำดับเพลิง	✓ - โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมทันที	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CONDO ONE SIAM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดัชนีชี้ตรวจวัด - สภาพของถัง ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง	ดัชนีชี้ตรวจวัด - ระดับน้ำในถัง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้ให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมทันที	-	ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ
	ดัชนีชี้ตรวจวัด - ระดับน้ำในถัง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง		✓ - โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมทันที	-	-
	ดัชนีชี้ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง		✓ - โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบสายฉีดน้ำเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมทันที	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	ดัชนีชี้ตรวจวัด - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง		✓ - โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบบันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมทันที	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	ดัชนีชี้ตรวจวัด - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง		✓ - โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น ประตู หน้าต่าง ให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมทันที	-	-
5. ระบบระบายอากาศ	ดัชนีชี้ตรวจวัด - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	ดัชนีชี้ตรวจวัด - ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	✓ - โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น ประตู หน้าต่าง ให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมทันที	-	-
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	ดัชนีชี้ตรวจวัด - ประเมินเรื่องราวจังหวัด ข้อเสนอแนะ และความคิดเห็นของ	ดัชนีชี้ตรวจวัด - ผู้อยู่อาศัย	✓ - ในช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 ทางโครงการไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในโครงการ แต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CONDO ONE SIAM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย (ต่อ)	ผู้อยู่อาศัย ความถี่ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		✓ = ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDO ONE SIAM ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

คุณภาพน้ำ กำหนดจุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด คือ คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) และ Total coliform Bacteria และน้ำทิ้งหลังการบำบัด โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease), Total coliform Bacteria และ Residual Chlorine ซึ่งมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ CONDO ONE SIAM ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุดของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total coliform Bacteria	- Electrometric - Azide Modification - Dried at 103-105°C - Iodometric - Macro Kjeldahl - Partition & Gravimetric - Standard Total Coliform Fermentation	10/07/66 21/08/66 18/09/66 12/10/66 17/11/66 11/12/66	APHA-AWWA-WEF Edition 23 rd ed,2017
	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total coliform Bacteria - Residual Chlorine	- Electrometric - Azide Modification - Dried at 103-105°C - Iodometric - Macro Kjeldahl - Partition & Gravimetric - Standard Total Coliform Fermentation - Colorimetric		

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง

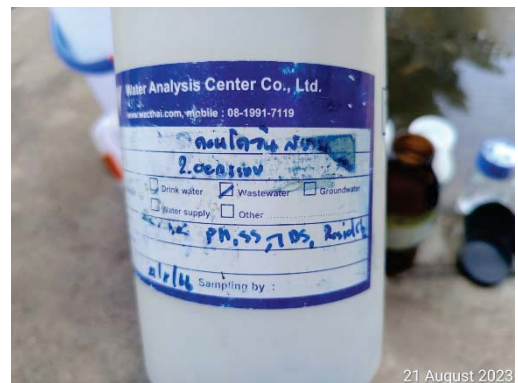
ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CONDO ONE SIAM กำหนดให้ต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดและหลังการบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 แห่ง (ภาพที่ 3.5.3-1) ได้แก่ บ่อปรับสมดุล ในพารามิเตอร์ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), ทีเคเอ็น (TKN), ซัลไฟด์ (Sulfide), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) และ Total coliform Bacteria (ภาพที่ 3.5.3-2) และบ่อพักน้ำทั้ง ในพารามิเตอร์ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), ทีเคเอ็น (TKN), ซัลไฟด์ (Sulfide), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease), Total coliform Bacteria และ Residual Chlorine (ภาพที่ 3.5.3-3) อนึ่ง เพื่อการปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดน้ำทั้งก่อนการบำบัด และน้ำทั้งหลังการบำบัด โดยปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติสอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว (ภาพที่ 3.5.3-2)

สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด และหลังการบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 พบว่า คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด และหลังการบำบัด ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.)



น้ำทิ้งก่อนการบำบัด



น้ำทิ้งหลังการบำบัด

ภาพที่ 3.5.3-1 จุดเก็บน้ำทิ้งก่อนการบำบัด และน้ำทิ้งหลังการบำบัด

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/l)	Residual Chlorine	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
น้ำทิ้งก่อนการบำบัด	10/07/66	7.8	100	-	204	19	36	3.7	31,000
	21/08/66	7.3	92	-	368	74	25	3.4	1,300,000
	18/09/66	7.1	280	-	964	157	50	1.7	1,300,000
	12/10/66	7	208	-	7056	31	218	9	1,700,000
	17/11/66	6.7	189	-	29	9	21	<0.10	92,000,000
	11/12/66	7.7	164	-	29	<2	12	<0.10	54,000,000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		6.7-7.8	92-280	-	29-7056	<2-157	12-218	<0.10-9	31,000-92,000,000
น้ำทิ้งหลังการบำบัด	10/07/66	7.7	14	0.02	17	<2	14	<0.10	23,000
	21/08/66	7.5	14	0.01	<10	<2	20	<0.10	11,000
	18/09/66	6.8	14	0.01	16	<2	6	<0.10	13,000
	12/10/66	7.1	17	0.01	26	<2	<5	<0.10	45,000
	17/11/66	6.8	19	0.01	11	<2	8	<0.10	79,000
	11/12/66	7.7	13	<0.10	10	<2	7	<0.10	23,000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		6.8-7.7	13-19	<0.10-0.02	<10-26	<2	<5-20	<0.10	11,000-79,000
มาตรฐาน		5.0-9.0	<20	-	≤30	≤20	≤35	≤1.0	-

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์
ผู้วิเคราะห์

: นายรังศศิกร โกสุมภ์

: นางนันทิมา ผดุงสงฆ์

: บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

: นางสาววราพร วันวิเศษ

เลขทะเบียน

เลขทะเบียน

เบอร์โทรศัพท์

เลขทะเบียน

: ว-190-จ-0002

: ว-190-ค-0001

: 035-800-593

: ว-190-จ-0004

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนบำบัด และหลังการบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 พบว่า คุณภาพน้ำก่อนบำบัด และหลังการบำบัด ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข.) แสดงดังตารางที่ 3.5.3-2 และภาพที่ 3.5.3-2

ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

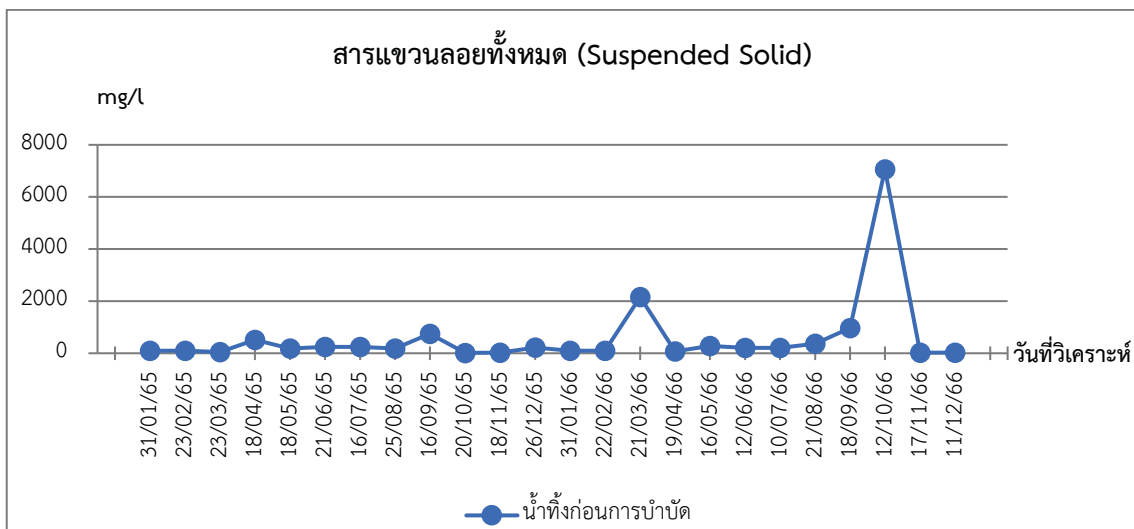
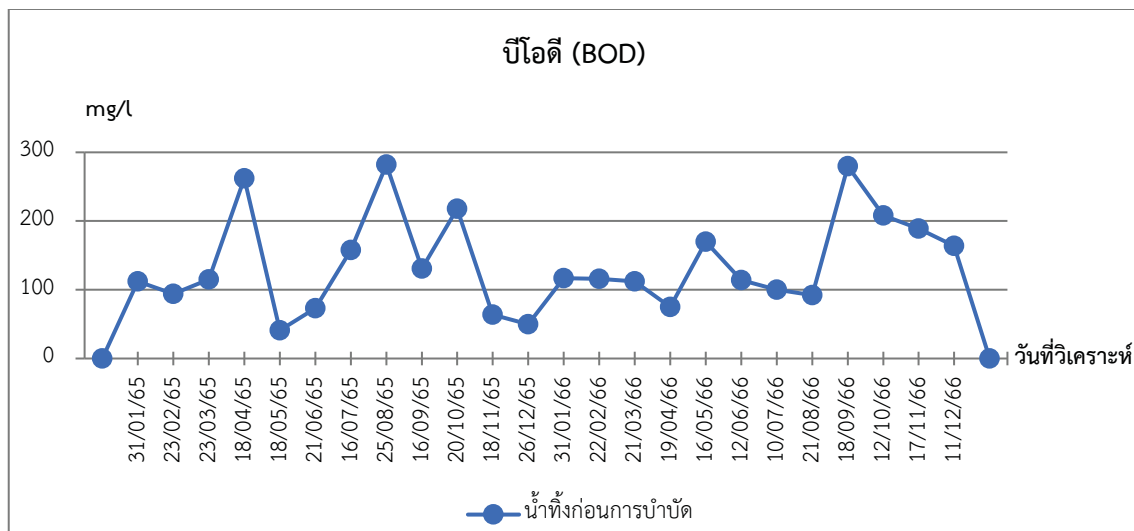
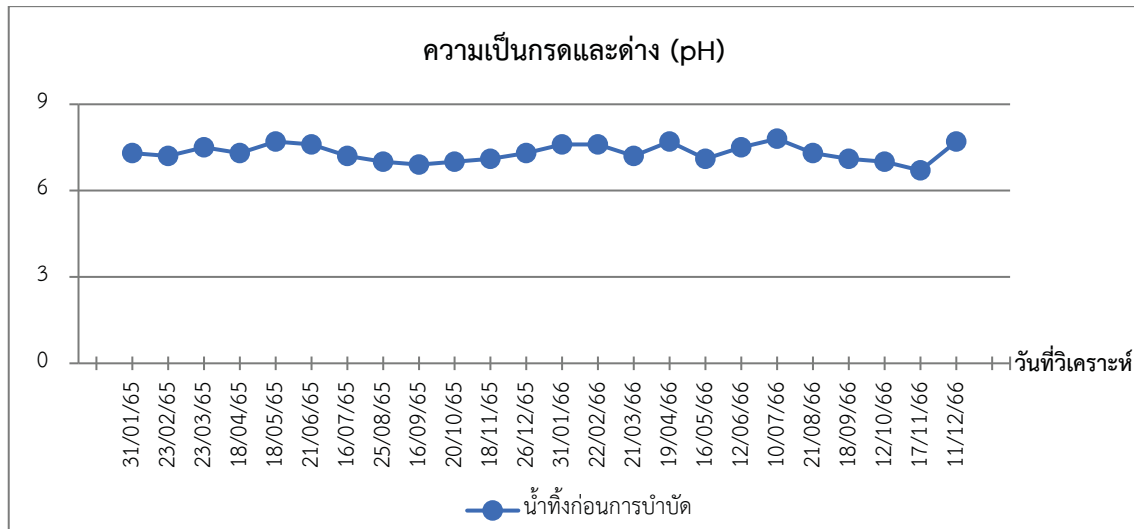
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	Residual Chlorine	SS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
น้ำทิ้งก่อนการบำบัด	31/01/65	7.3	112	-	95	10	17	2.2	780,000
	23/02/65	7.2	94	-	94	9	16	2.5	450,000
	23/03/65	7.5	115	-	50	17	21	2.1	1,300,000
	18/04/65	7.3	262	-	512	285	58	5.5	1,100,000
	18/05/65	7.7	41	-	178	51	19	4.3	780,000
	21/06/65	7.6	73	-	239	4	23	4.0	1,300,000
	16/07/65	7.2	158	-	247	29	26	3	790,000
	25/08/65	7	282	-	186	30	16	4.9	16,000,000
	16/09/65	6.9	131	-	748	27	71	6.6	1,700,000
	20/10/65	7	218	-	15	<2	12	1.5	240,000
	18/11/65	7.1	64	-	20	4	16	1.2	240,000
	26/12/65	7.3	50	-	217	21	22	4.1	2,200,000
	31/01/66	7.6	117	-	97	6	20	2.6	490,000
	22/02/66	7.6	116	-	96	7	20	1.7	460,000
	21/03/66	7.2	112	-	2160	168	100	13	3,300,000
	19/04/66	7.7	75	-	71	9	25	2.4	490,000
	16/05/66	7.1	170	-	287	96	31	3.7	790,000
	12/06/66	7.5	114	-	211	19	31	3.1	540,000
	10/07/66	7.8	100	-	204	19	36	3.7	31,000
	21/08/66	7.3	92	-	368	74	25	3.4	1,300,000
	18/09/66	7.1	280	-	964	157	50	1.7	1,300,000
น้ำทิ้งหลังการบำบัด	12/10/66	7	208	-	7056	31	218	9	1,700,000
	17/11/66	6.7	189	-	29	9	21	<0.10	92,000,000
	11/12/66	7.7	164	-	29	<2	12	<0.10	54,000,000
	31/01/65	6.7	4	0.01	12	<2	<5	<0.10	4,500
	23/02/65	6.6	4	0.01	<10	<2	<5	<0.10	400
	23/03/65	7.3	10	0.06	<10	<2	8	<0.10	7,800
	18/04/65	6.4	13	0.04	<10	<2	8	<0.10	200
	18/05/65	7.9	<4	0.05	<10	<2	19	<0.10	3,300

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

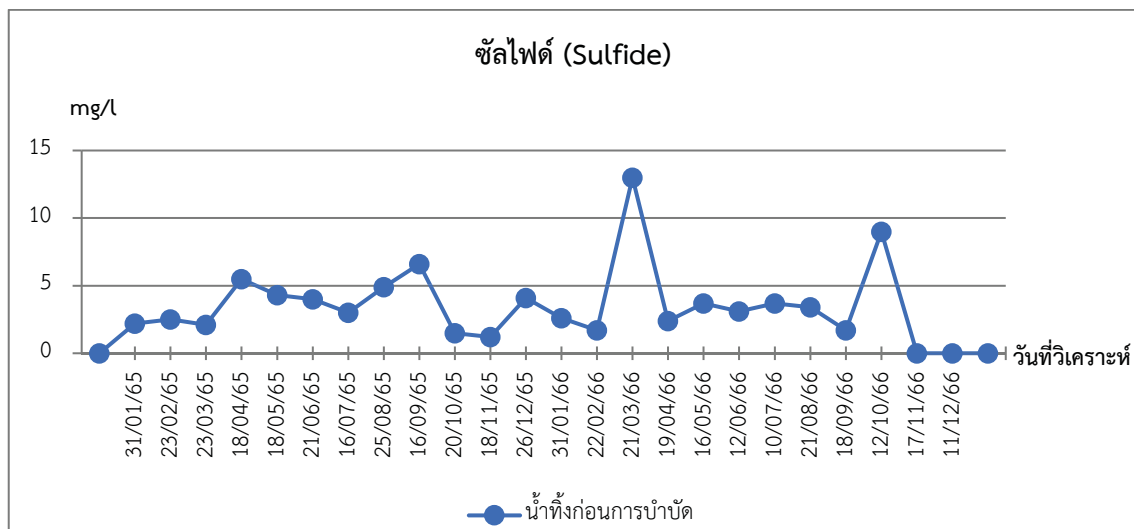
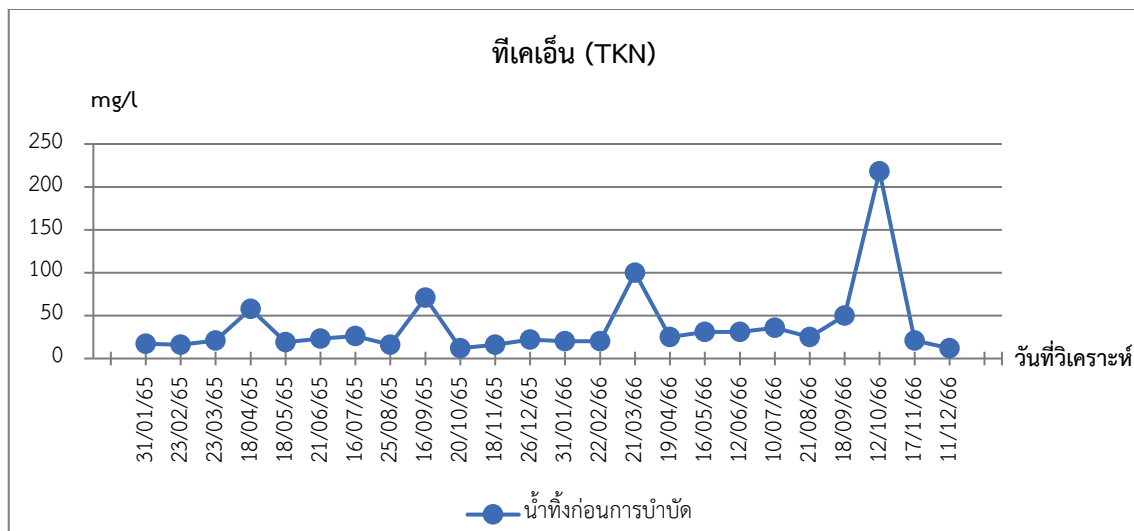
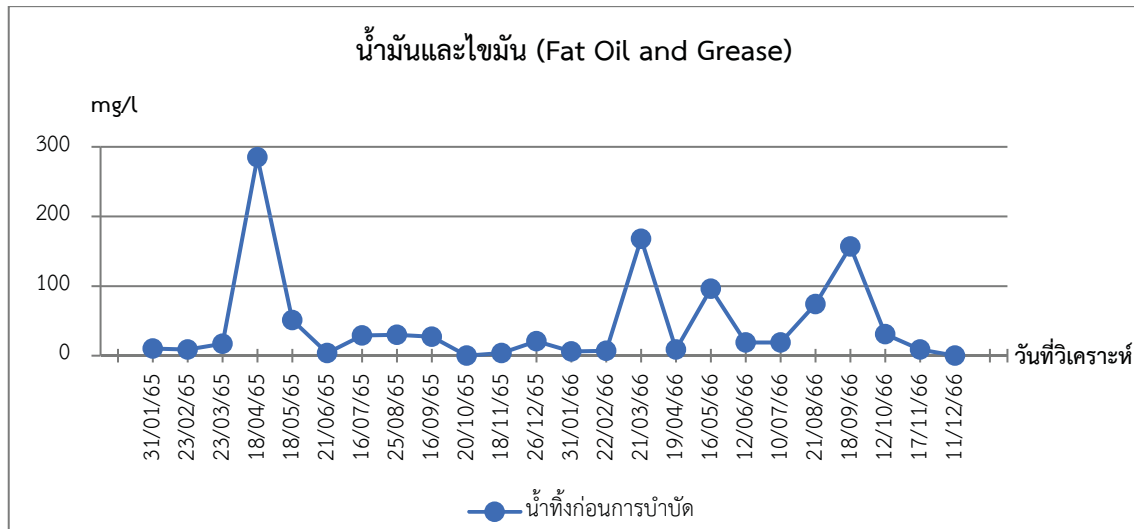
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH -	BOD (mg/l)	Residual Chlorine	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
น้ำทิ้งหลังการบำบัด (ต่อ)	21/06/65	7.8	8	0.03	<10	<2	18	<0.10	170,000
	16/07/65	7.2	7	0.05	11	<2	14	<0.10	33,000
	25/08/65	6.6	14	0.04	14	<2	12	<0.10	110,000
	16/09/65	6.7	15	<0.10	27	<2	10	<0.10	130,000
	20/10/65	6	27	0.03	13	<2	14	<0.10	33,000
	18/11/65	6.6	15	0.02	<10	<2	21	<0.10	4,000
	26/12/65	6.7	16	0.03	<10	<2	16	<0.10	200
	31/01/66	7.5	28	0.01	14	<2	15	<0.10	33,000
	22/02/66	7.4	28	0.01	15	<2	14	<0.10	17,000
	21/03/66	7.9	15	0.01	<10	<2	26	<0.10	22,000
	19/04/66	7.2	14	0.01	<10	<2	18	<0.18	11,000
	16/05/66	7.4	16	0.02	<10	<2	28	<0.10	2,000
	12/06/66	8.1	8	0.01	<10	<2	35	<0.10	46,000
	10/07/66	7.7	14	0.02	17	<2	14	<0.10	23,000
	21/08/66	7.5	14	0.01	<10	<2	20	<0.10	11,000
	18/09/66	6.8	14	0.01	16	<2	6	<0.10	13,000
	12/10/66	7.1	17	0.01	26	<2	<5	<0.10	45,000
	17/11/66	6.8	19	0.01	11	<2	8	<0.10	79,000
	11/12/66	7.7	13	<0.10	10	<2	7	<0.10	23,000
มาตรฐาน		5.0-9.0	≤20	-	≤30	≤20	≤35	≤1.0	-

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ
ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.)

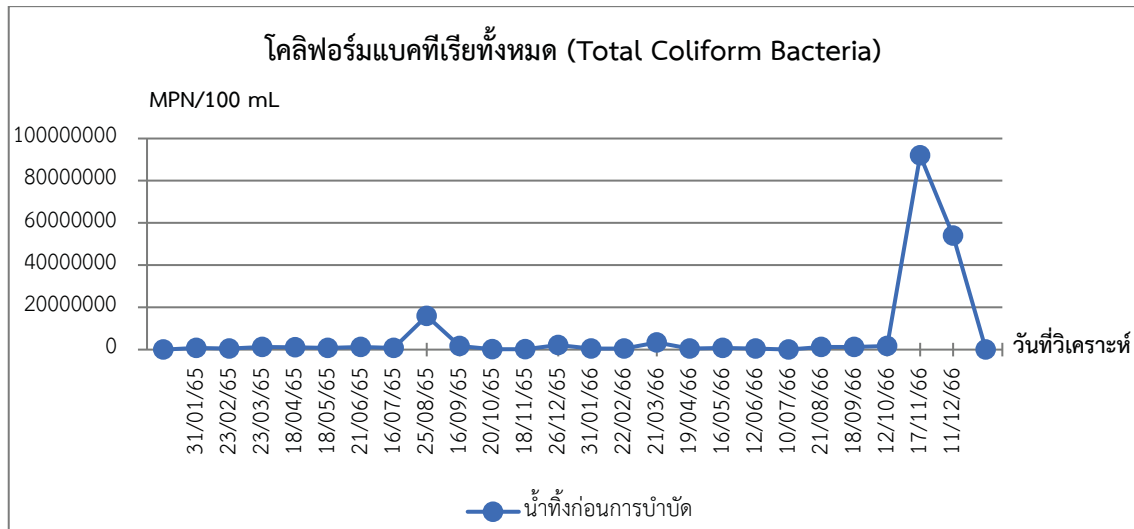
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	: นายรังศศิกร โกสุมภ์	เลขทะเบียน	: ว-190-จ-0002
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	: นางนිරมล ผดุงสงฆ์	เลขทะเบียน	: ว-190-ค-0001
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์	: บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด	เบอร์โทรศัพท์	: 035-800-593
ผู้วิเคราะห์	: นางสาววรารพร วันวิเศษ	เลขทะเบียน	: ว-190-จ-0004



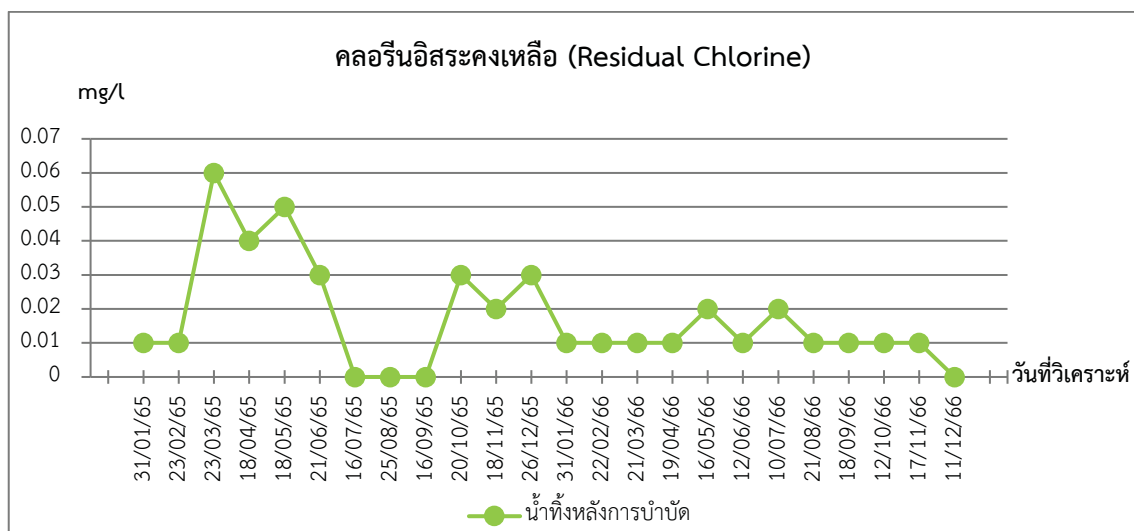
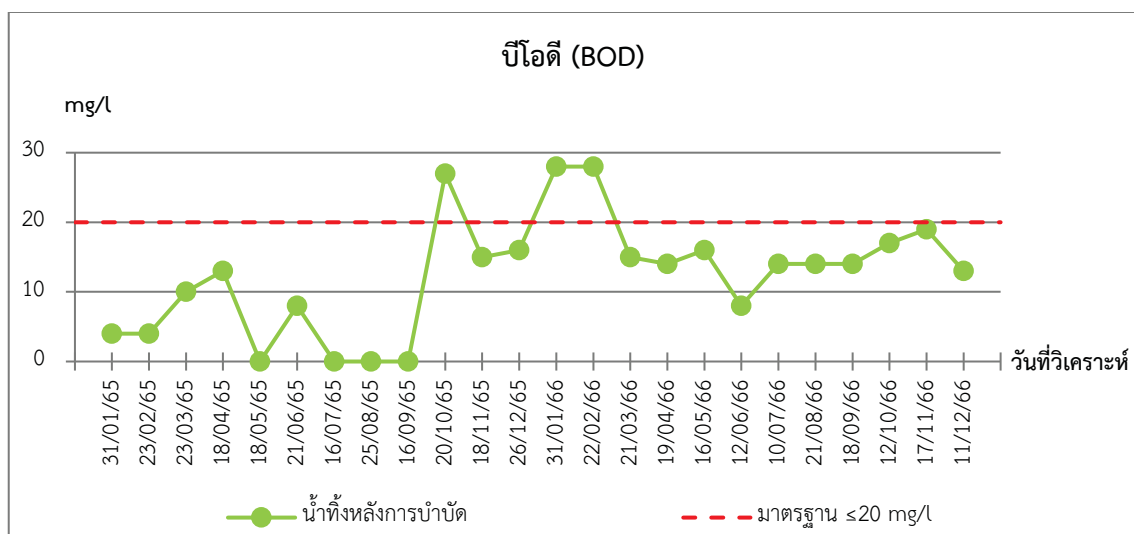
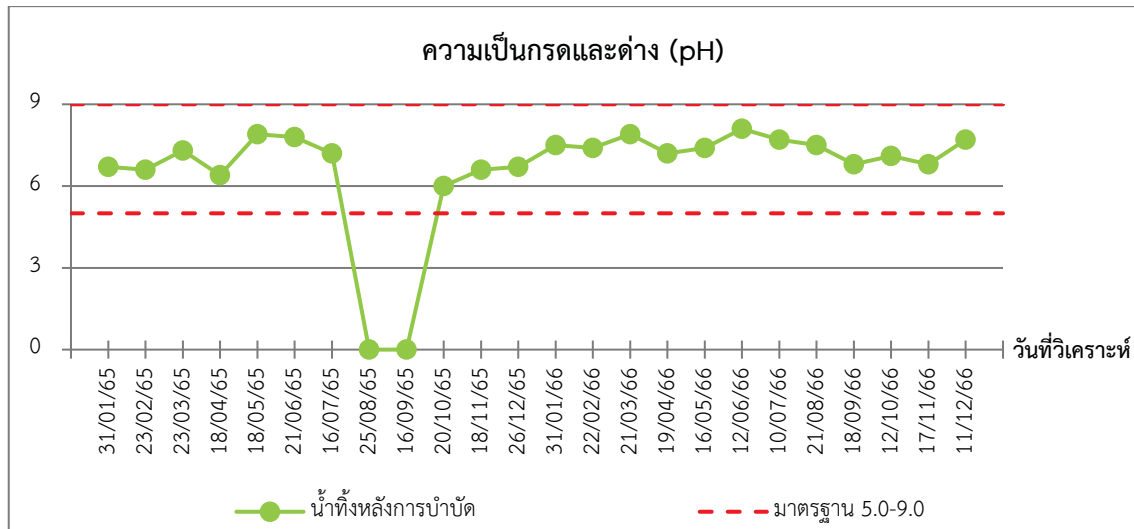
ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟคุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน



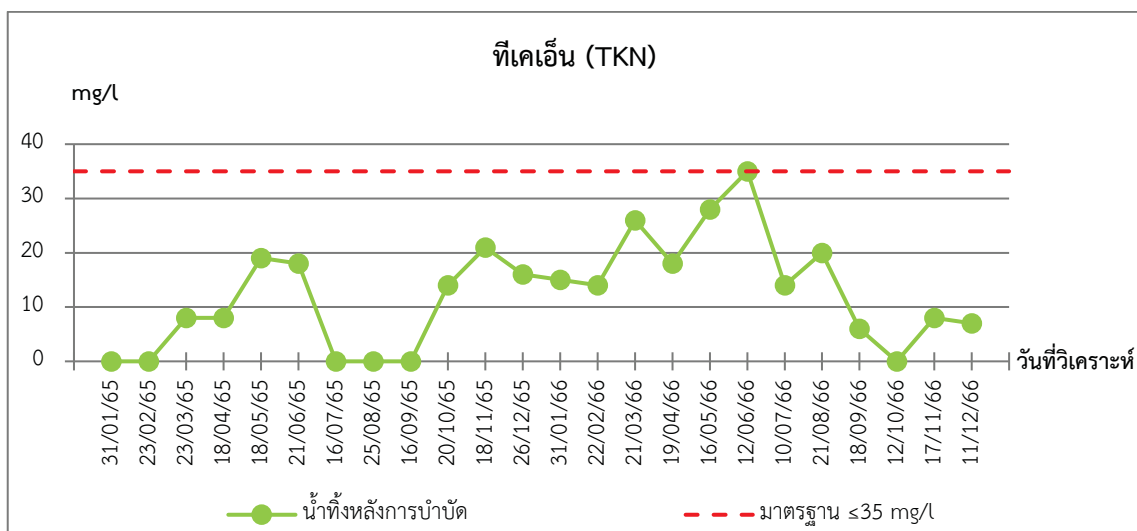
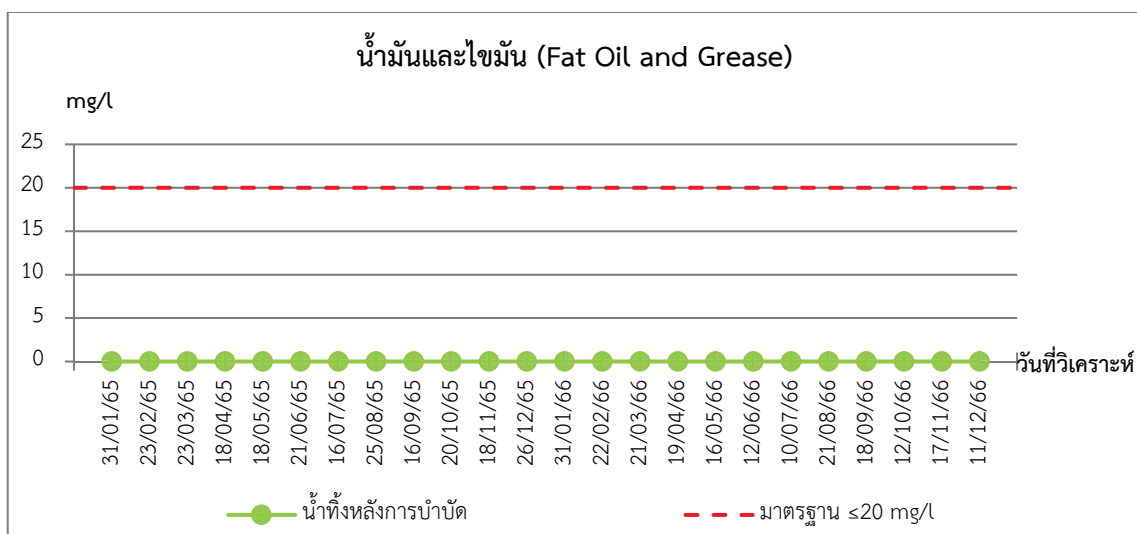
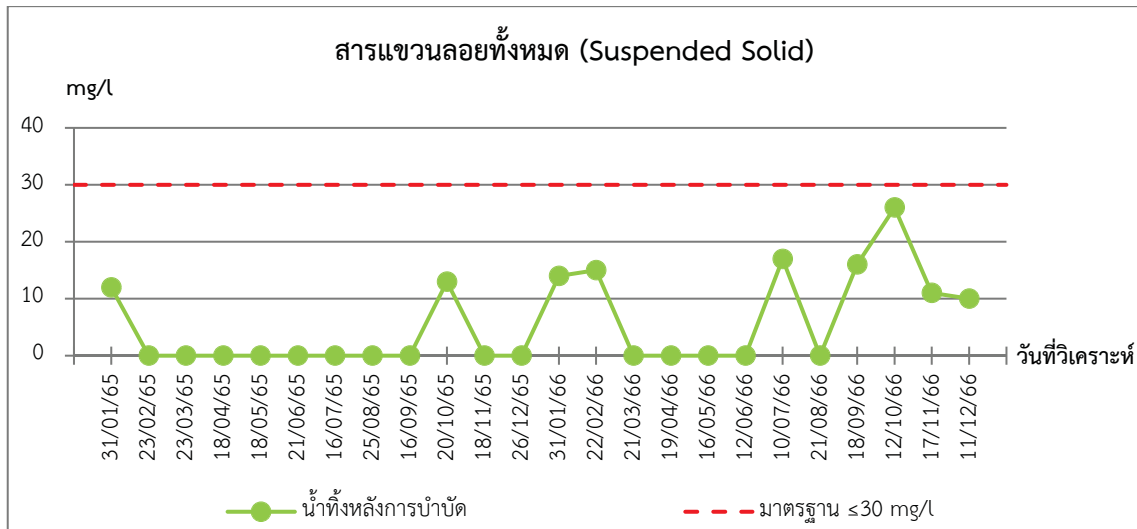
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟคุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน



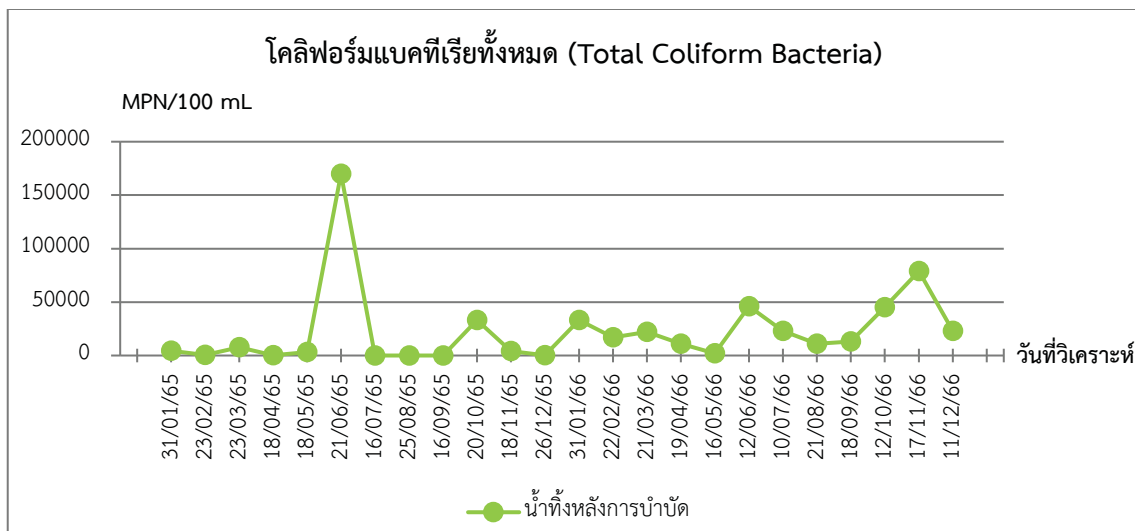
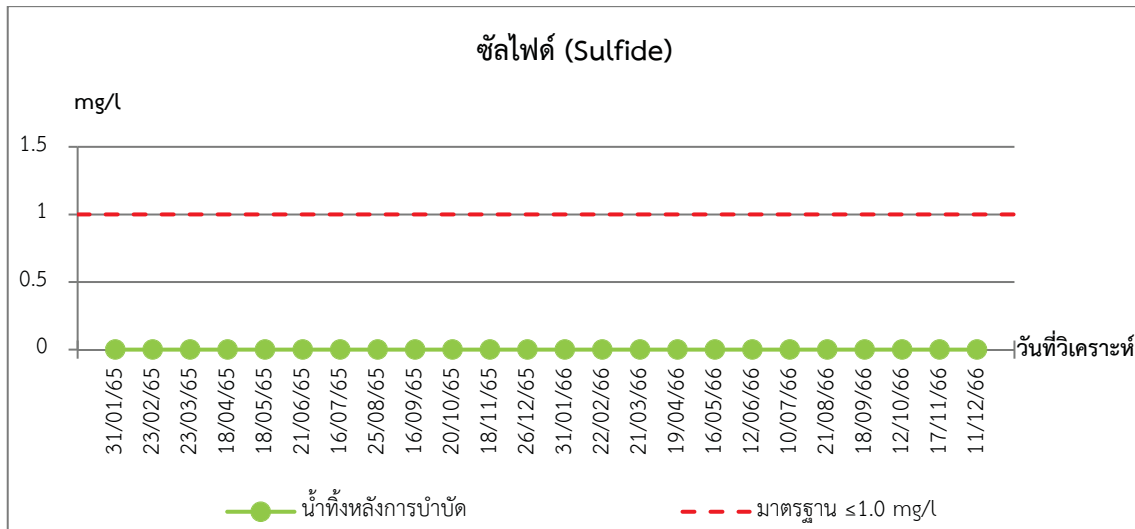
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟคุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-3 กราฟคุณภาพน้ำหลังการบำบัด ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟคุณภาพน้ำหลังการบำบัด ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟคุณภาพน้ำหลังการบำบัด ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน